



Bezoekadres:

Acaciastraat 7 te Monster

Postadres:

Postbus 233
2670 AE Naaldwijk

tel. : 0174-614500
e-mail : info@ab-beheer.nl
internet : www.ab-beheer.nl

KvK nummer : 27244908
BTW nummer : 8196.96.626.B01

Aan de kopers van
project beneden-boven woningen
"Dorpshart"
te Zwartewaal

Monster, maart 2026

Referentie: 20260326-0581
Betreft: Vereniging van Eigenaars

Geachte kopers,

Als koper van een appartement in het project "Dorpshart" te Zwartewaal wordt u mede-eigenaar van het appartementengebouw en de bijbehorende gemeenschappelijke gedeelten.

Om dit tot stand te brengen wordt door de notaris een Vereniging van Eigenaren opgericht. Hierdoor wordt u van rechtswege lid van de VvE.

Het verzekeren en onderhouden van het appartementengebouw en de bijbehorende gemeenschappelijke gedeelten zal door deze Vereniging van Eigenaren worden georganiseerd.

U kunt hierbij onder andere denken aan het onderhoud aan zaken als het dak, de gevels, de deuren/kozijnen en dergelijke, evenals bijvoorbeeld het schoonmaken van gemeenschappelijke delen en de PV panelen. De exacte zaken die voor rekening komen van de VvE worden duidelijk omschreven in de Akte van Splitsing en het Reglement.

De kosten hiervoor zullen vervolgens door middel van een contributie / VvE bijdrage door de leden worden voldaan.

Om de VvE bijdragen, welke voor de woningen afhankelijk van de omvang op basis van een ruwe eerste inschatting circa € 80,- tot € 105,- per maand zullen bedragen, vast te stellen zal voor de Vereniging van Eigenaren jaarlijks een begroting worden opgesteld.

AB Beheer zal de administratie en het complete beheer, in samenspraak met een nog aan te stellen bestuur, voor de Vereniging van Eigenaren op zich nemen. Het betreft hier onder andere het openen en beheren van een bankrekening voor en op naam van de vereniging, het incasseren van de VvE bijdragen, het betalen van de rekeningen, het volledig administreren, het opstellen van begrotingen en jaarstukken en het uitbesteden van (onderhouds-) werkzaamheden.

Daarnaast zal AB Beheer de ledenvergaderingen van de Vereniging van Eigenaren organiseren, uitwerken en waar nodig voorzitten.

Uiteraard wordt u nog nader bericht en geïnformeerd over de betreffende vereniging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Pieter van der Ark
AB Beheer