

Keuzelijst Totaallijst

Datum
Project Dorpshart Zwartewaal 2e fase
Woningtype **Blok H Bebo woningen**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Bouwkundige keuzelijst

Ruwbouw

Ruwbouwopties

- B20-21-1** **Vergroten badkamer met circa 1250mm** € 4.100,00
- conform bijgevoegde tekening
 - de badkamer wordt vergroot ten opzichte van de standaard indeling met 1250mm;
 - indeling wordt aangepast voor extra gebruiksruimte;
 - sanitair opstelling wordt opnieuw gepositioneerd;
 - tegelwerk en afwerking conform projectmatige standaard;
 - installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60
 - Let op: bouwnummer 52 en 54 krijgt een schacht in de badkamer

Ruwbouwopties

- B20-22-1** **Verplaatsen badkamer en bergingsruimte toevoegen** € 5.800,00
- de badkamer wordt verplaatst naar een nieuwe positie in de woning;
 - er wordt een bergingsruimte gerealiseerd en de hobbykamer komt te vervallen;
 - complete herindeling van de plattegrond op de betreffende verdieping;
 - installaties worden conform nieuwe indeling verplaatst of aangepast;
 - afwerking conform standaard projectniveau.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60

Ruwbouwopties

- B20-40** **Vervallen hobbykamer** € -1.350,00
- conform bijgevoegde tekening
 - de hobbykamer in de woning komt te vervallen;
 - de vrijgekomen ruimte wordt toegevoegd aan de aangrenzende verblijfsruimte;
 - indeling van de woning wordt hierop aangepast;
 - eventuele installaties worden conform nieuwe indeling verplaatst of aangepast;
 - afwerking conform overige verblijfsruimten.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60

Ruwbouwopties

- B99-1** **Laten vervallen deurkozijn tussen hal en woonkamer** € 0,00
- vervallen van deurkozijn met deur tussen hal en woonkamer zodat koper mogelijkheid heeft om zelf een ander deurkozijn te plaatsen zoals een taatsdeur o.i.d.
 - vloerverwarming wordt plaatselijk verlegd ivm aanbrengen vloerpot
 - deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

Ruwbouwopties

- C32-14** **Vervallen bovenlicht stalen montagekozijn** € 160,00 per st
- met deze optie is het mogelijk om het bovenlicht van het stalen montagekozijn te laten vervallen waarbij deze dicht wordt gezet met gibo elementen.
 - prijs is per kozijn, graag het aantal te vervallen bovenlichten aangeven
- Let op: Deze optie kan alleen per verdieping gekozen worden!

Ruwbouwopties

- C32-15** **Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn** € 80,00 per st
- omdraaien van draairichting binnendeur
 - exclusief aanpassing van de installaties, zoals schakelaar naar andere zijde
 - overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de installateur.

Ruwbouwopties

- K-40-1** **verplaatsen keuken naar voorzijde** € 3.000,00
- conform bijgevoegde tekening
 - de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning;
 - leidingwerk (water, elektra en afvoer) wordt aangepast op de nieuwe positie;
 - de oorspronkelijke keukenruimte wordt ingericht als verblijfsruimte (woonkamer) indeling wordt afgestemd op de nieuwe situatie;
 - aansluitpunten worden standaard afgemonteerd op basis van basiskeukenopstelling.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60

Selecteer uw opties uit Keuken keuzelijst

Keuken

Keukenopties

- K-10** **Keuken volgens het showroombezoek** € 0,00
- in de showroom projectshowroom kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen
 - u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan door de showroom verrekend met de standaard keuken
 - wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst
- NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos!

Keukenopties

- K-21** **Installatiewijzigingen t.b.v. een andere keukenindeling via de projectshowroom** n.t.b.
- Indien u heeft gekozen voor een andere indeling van de keuken bij de projectshowroom, worden de aanpassingen in de installaties apart berekend.

Keukenopties

- K-30C** **Het geheel laten vervallen van de standaard keuken** € -2.541,00
- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken
 - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering
 - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd
 - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld
 - vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd
 - deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46 - 61
- NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt

Selecteer uw opties uit Sanitair en tegel keuzelijst

Sanitair

Sanitairopties

- S-01** **Standaard sanitair** € 0,00
- u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair
 - u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair

Sanitairopties

- S-10** **Sanitair volgens het showroombezoek** n.t.b.
- in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw

eigen wensen aanpassen
- er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket
- wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd

Sanitairopties

<input type="checkbox"/>	S-31T	De toiletruimte geheel casco opleveren	€ -700,00
		<ul style="list-style-type: none">- de afwerkvloer wordt aangebracht- de vloerverwarming wordt aangebracht- het wand- en vloertegelwerk vervalt- het spuitpleisterwerk op de wanden vervalt- het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht- de kunststenen dorpel onder de deur vervalt- het sanitair, inbouwreservoir (indien van toepassing) en kranen vervallen- riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht- het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd <p>NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de toiletruimte vervalt</p>	

Sanitairopties

<input type="checkbox"/>	S-33T	De badkamerruimte geheel casco opleveren	€ -2.150,00
		<ul style="list-style-type: none">- de afwerkvloer vervalt- de vloerverwarming wordt op rol gelegd- de elektrische radiator vervalt- het wand- en vloertegelwerk vervalt- de kunststenen dorpel onder de deur vervalt- het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht- het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen- riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht- het elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd <p>NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, warmte ruimte, wand- en vloerafwerking in de badkamerruimte vervalt</p>	

Tegel

Tegeloorties

<input type="checkbox"/>	T-01	Standaard tegelwerk	€ 0,00
		<ul style="list-style-type: none">- u kiest voor de basis wand- en vloertegels- u dient wel een afspraak te maken met de projectshowroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels	

Tegeloorties

<input type="checkbox"/>	T-10	Wand- en vloertegels volgens het showroombezoek	n.t.b.
		<ul style="list-style-type: none">- in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden	

- opties.
- afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten.
 - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket

Montage

Montage sanitair/ tegelwerk

- | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | M-01 | Montage sanitair/ tegelkeuzes | n.t.b. |
|--------------------------|------|--------------------------------------|--------|
- Aanvullende montage kosten vanuit opdracht projectshowroom Asto.

Selecteer uw opties uit Installatie

Installaties

Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|-------|---------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | IW-2A | Buitenkraan aan de achterzijde | € 620,00 |
|--------------------------|-------|---------------------------------------|----------|
- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.
- positie van de kraan is nabij lichtpunt achtergevel tenzij u in de opmerkingen anders aangeeft. Let op kan niet bij houten of gemetselde berging.
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90

Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|-----|---------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1 | Dubbele wandcontactdoos binnen | € 205,00 per st |
|--------------------------|-----|---------------------------------------|-----------------|
- Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (300+vloer)

Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1.1 | Enkele wandcontactdoos binnen | € 147,00 per st |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|-----------------|
- Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos (300+vloer)

Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1.2 | Dubbele wandcontactdoos buiten (buitengevel) | € 340,00 per st |
|--------------------------|-------|---|-----------------|
- Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel (500+vloer)
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-2	Loze leiding	€ 160,00 per st
Aanbrengen van een extra loze leiding tot aan de meterkast			

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-3	CAT 6	€ 345,00 per st
- Aanbrengen en bedraden van een extra leiding met UTP (CAT 6) - In de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. - Er kan maximaal 1 kabel door de buis.			

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-4	Bestaande loze leiding bedraden met CAT 6	€ 200,00 per st
- Bedraden van al bestaande loze leiding met UTP (CAT 6) - In de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. - Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. - Er kan maximaal 1 kabel door de loze leiding.			

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-5	Droger groep op extra contactdoos	€ 405,00
Extra wandcontactdoos nabij de wasmachineaansluiting op een aparte groep t.b.v. (condens)droger			

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-7	Het verplaatsen van een elektra punt	€ 90,00 per st
- de coördinatie, verwerking en verplaatsing installatiepunt ten opzichte van de basis uitvoering			
Denk aan: - wandcontactdoos - lichtpunt - loze leiding - schakelaar			
Verplaatsingen in badkamer/toilet of keuken worden door de showroom inzichtelijk gemaakt			

Installatiepunten

<input type="checkbox"/>	I-8	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 159,00 per st
- het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande			

schakelaar
- gewenste locatie aangeven op uw verkooptekening

Installatiepunten

- I-9 **Extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar** € 209,00 per st
- het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar
- gewenste locatie aangeven op uw verkooptekening

Installatiepunten

- I-15 **Kabel 10 meter (buitengevel)** € 340,00
- Kabel t.b.v. eventuele tuinverlichting, de kabel eindigt nabij de gevel op een rol van 10 meter en is middels een schakelaar aangesloten. Het type kabel is yMvk-as 3x2.5mm.
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90

Special E

- E-10 **Extra elektrawensen** n.t.b.
- U geeft op de tekening aan waar u uw extra elektrawensen wilt hebben.

Special W

- Optie 11 **Loodgieter/CV/MV** n.t.b.
- U geeft op de tekening aan waar u uw extra installatiewensen wilt hebben.

Selecteer uw opties uit Svedex deurenkeuzes

Svedex keuzelijst

Deuren

- C32-10 **De binnenkozijnen en binnendeuren in standaard uitvoering** € 0,00
- u maakt geen gebruik van de optie voor luxe deuren en ander hang- en sluitwerk

Deuren

- C32-11 **Optiepakket binnendeuren volgens Svedex keuzelijst dd.** n.t.b.
- u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnendeuren en ander hang- en sluitwerk
- hiervoor gebruikt u de Svedex keuzeknop in Volg je Woning
- zie hiervoor de handleiding in de contractmap

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.