

Keuzelijst Totaallijst

Datum
Project Dorpshart Zwartewaal 2e fase
Woningtype
Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Bouwkundige keuzelijst

Ruwbouw

Ruwbouwopties

- B01-127A** **Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep** € 20.300,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummer 65 - 82

Ruwbouwopties

- B01-127B** **Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep** € 22.400,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62, 63, 83 - 90

Ruwbouwopties

- B01-127C** **Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep** € 22.800,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummer 64

Ruwbouwopties

- B01-246A** **Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep** € 25.100,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummer 65 - 82

Ruwbouwopties

- B01-246B** **Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep** € 26.900,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62, 63, 83 - 90

Ruwbouwopties

- B01-246C** **Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep** € 28.200,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 64

Ruwbouwopties

- B27-11V** **Een dakkapel op de voorgevel, 300 cm breed** € 12.750,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating
 - voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
 - optie is beschikbaar voor bouwnummers 62, 63, 65 - 82
 - onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
 - aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-11V-N** **Een dakkapel op de voorgevel, 300 cm breed** € 16.350,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating
 - voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
 - optie is beschikbaar voor bouwnummers 84-89
 - onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
 - Vanwege de geldende BENG-eisen dient bij de keuze voor een dakkapel bij dit type woning een hoogwaardige spouwmuurisolatie te worden toegepast. De bijkomende kosten hiervan zijn verwerkt in de totaalprijs van deze optie
 - aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-11A** **Een dakkapel op de achtergevel, 300 cm breed** € 12.750,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating
 - voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
 - optie is beschikbaar voor bouwnummers 62, 63, 65 - 82
 - onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
 - aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-11A-N** **Een dakkapel op de achtergevel, 300 cm breed** € 16.350,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating
 - voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
 - optie is beschikbaar voor bouwnummers 83 - 89
 - onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
 - Vanwege de geldende BENG-eisen dient bij de keuze voor een dakkapel bij dit type woning een hoogwaardige spouwmuurisolatie te worden toegepast. De bijkomende kosten hiervan zijn verwerkt in de totaalprijs van deze optie
 - aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-11Z** **Een dakkapel op de zijgevel, 300 cm breed** € 12.750,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating
 - voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
 - optie is beschikbaar voor bouwnummer 64
 - onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
 - aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-11Z - N** **Een dakkapel op de zijgevel, 300 cm breed** € 16.350,00 per st
- dakkapel conform bijgevoegde tekening
 - binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
 - buitenzijde met onderhoudsarme beplating

- voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
- optie is beschikbaar voor bouwnummers 83, 90
- onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)
- Vanwege de geldende BENG-eisen dient bij de keuze voor een dakkapel bij dit type woning een hoogwaardige spouwmuurisolatie te worden toegepast. De bijkomende kosten hiervan zijn verwerkt in de totaalprijs van deze optie
- aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

B27-19

Voordelen voor het kiezen van een dakkapel tijdens de bouw:

€ 0,00

- + geen verzwakking en later doorzakken van de kap, doordat de kap constructief opnieuw wordt berekend en hierop wordt aangepast (daardoor geen extra balken onder de kap)
- + consequenties dakkapel gaan mee in BENG berekening
- + garantie Woningborg wordt behouden
- + alles wordt voor u geregeld
- + bij oplevering direct gereed voor gebruik

Ruwbouwopties

toe-1

Toelichting op het gebruik van de zolder

€ 0,00

De zolder is een onbenoemde ruimte. Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruiksruimte te maken. Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

Ruwbouwopties

B27-21

Een dakraam van 114 cm breed

€ 1.500,00 per st

- dakraam conform tekening
- Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm.
- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering
- de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen
- positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.)
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 90
- aantal en positie(s) in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-21s** **Een dakraam van 114 cm breed met buitenscreens (zonwering)** € 350,00 per st
- optie mogelijk als er één of meerdere Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm zijn gekozen.
 - deze optie is van toepassing per individueel dakraam.
 - aantal en positie(s) van het dakraam die u wil voorzien van een buitenscreen in het opmerkingenvenster aangeven middels de codering van het dakraam op de optietekening

Ruwbouwopties

- B27-30** **Standaard dakraam laten vervallen i.v.m. keuze groot dakraam of dakkapel** € -450,00 per st
- hiermee vervalt kleine dakraam, alleen in combinatie met ander dakraam of dakkapel
 - deze optie is mogelijk bij bouwnummers 66 - 69, 72 - 75, 78 - 81

Ruwbouwopties

- toe-2** **Vink aan dat u op de hoogte bent van afwijkend energielabel** n.t.b.
- PV-panelen (zonnepanelen):
Uw woning voldoet in de basis aan Energielabel A+++ . Hiervoor zijn, afhankelijk van de oriëntatie, een aantal PV panelen benodigd.
Ten gevolge van ruwbouwkeuzes kan het zijn dat er meer PV panelen benodigd zijn om aan Energielabel A+++ te voldoen.
Dit zullen we tijdens het kopersbeleidingstraject inzichtelijk maken en aan u voorleggen.

Ruwbouwopties

- toe-3** **Vink aan dat u op de hoogte bent dat uw keuze in afwijking is met de Omgevingswet** € 0,00
- Uw woning voldoet in de basisuitvoering aan de eisen zoals gesteld door de Omgevingswet.
Door het laten vervallen van kozijn en/of delen van binnenmuren kan op onderdelen een conflict ontstaan met de regels vanuit de Omgevingswet of de WKB. Deze opties bieden wij u dan ook alleen aan onder de voorwaarde dat aannemer gevrijwaard is voor toekomstige claims.

Ruwbouwopties

- B20-21-1** **Vergroten badkamer met circa 1250mm** € 4.100,00
- conform bijgevoegde tekening
 - de badkamer wordt vergroot ten opzichte van de standaard indeling met 1250mm;
 - indeling wordt aangepast voor extra gebruiksruimte;
 - sanitair opstelling wordt opnieuw gepositioneerd;
 - tegelwerk en afwerking conform projectmatige standaard;
 - installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60
 - Let op: bouwnummer 52 en 54 krijgt een schacht in de badkamer

Ruwbouwopties

- B20-21-4** **Het vergroten van de badkamer met circa 400 mm** € 1.550,00
- uitvoering conform bijgevoegde tekening
 - installaties conform bijgevoegde tekening
 - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels
 - deze optie is mogelijk bij bouwnummers 65 - 82

Ruwbouwopties

- B20-21-8** **Het vergroten van de badkamer met circa 800 mm** € 1.900,00
- uitvoering conform bijgevoegde tekening
 - installaties conform bijgevoegde tekening
 - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels
 - deze optie is mogelijk bij bouwnummers 62 - 64, 83 - 90

Ruwbouwopties

- B20-22-1** **Verplaatsen badkamer en bergingsruimte toevoegen** € 5.800,00
- de badkamer wordt verplaatst naar een nieuwe positie in de woning;
 - er wordt een bergingsruimte gerealiseerd en de hobbykamer komt te vervallen;
 - complete herindeling van de plattegrond op de betreffende verdieping;
 - installaties worden conform nieuwe indeling verplaatst of aangepast;
 - afwerking conform standaard projectniveau.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60

Ruwbouwopties

- B20-22-2** **Separaat toilet en vervallen hobbykamer** € 5.100,00
- er wordt een separaat toilet gerealiseerd;
 - indeling van de woning wordt aangepast;
 - hierbij komt de hobbykamer te vervallen;
 - toilet wordt voorzien van sanitair en tegelwerk conform de projectmatige standaard;
 - installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 47, 49, 51, 57, 59, 61

Ruwbouwopties

- B20-22-3** **Vergroten badkamer met circa 1250mm en bergingsruimte toevoegen** € 3.500,00
- de badkamer wordt vergroot ten opzichte van de standaard indeling met 1250mm;
 - er wordt een bergingsruimte gerealiseerd en de hobbykamer komt te vervallen;
 - eventuele installaties worden aangepast op de nieuwe indeling;
 - afwerking conform projectmatige standaard.
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 47, 49, 51, 57, 59, 61

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|---------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | B20-40 | Vervallen hobbykamer | € -1.350,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- conform bijgevoegde tekening- de hobbykamer in de woning komt te vervallen;- de vrijgekomen ruimte wordt toegevoegd aan de aangrenzende verblijfsruimte;- indeling van de woning wordt hierop aangepast;- eventuele installaties worden conform nieuwe indeling verplaatst of aangepast;- afwerking conform overige verblijfsruimten.- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60 | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|---------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | B20-41 | Vervallen hobbykamer | € -650,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- de hobbykamer in de woning komt te vervallen;- de vrijgekomen ruimte wordt toegevoegd aan de aangrenzende verblijfsruimte;- indeling van de woning wordt hierop aangepast;- eventuele installaties worden conform nieuwe indeling verplaatst of aangepast;- afwerking conform overige verblijfsruimten.- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|---------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | B20-90 | Aanbrengen nis tpv kleine slaapkamer | € 680,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- door het aanbrengen van een nis tpv slaapkamer achterzijde kan het deurkozijn en de tussenwand van de grote slaapkamer worden verplaatst waardoor er een kastenwand over de hele breedte geplaatst kan worden beide slaapkamers- voor de nis wordt de lichtschakelaar verplaatst naar de aangegeven positie- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 65-82 | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|---------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | B31-17 | Een deurkozijn van de woning naar de berging | € 3.250,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- kozijn uitvoering als buitenkozijn, met een dichte deur, voorzien van slot- naast het kozijn minimaal penant 30 cm kalkzandsteen- scharnierzijde aan achtergevel, en deur draait de berging in- aan woningzijde boven het kozijn een terugliggend, geïsoleerd paneel- inclusief stalen opvangconstructie t.b.v. bovenliggende vloeren- deze optie is alleen mogelijk bij een uitbouw van 2,4 meter- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 64, 83 - 90 | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|---------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | B31-30 | Letselwerende beglazing op de begane grond | n.t.b. |
| <p>Standaard wordt glas aangebracht dat voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aanvullend kunt u kiezen om beglazing in kozijnen zonder metselwerk borstwering uit te voeren in letselwerende beglazing, de binnen- en buitenruit worden dan gelaagd uitgevoerd, volgens het voorschrift NEN 3569.</p> <p>Dit betreft de beglazing van :</p> <ul style="list-style-type: none">- zijlichten en deuren van de achtergevelpui | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|---------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | B31-45 | Een dubbele houten deur in de stenen berging | € 3.100,00 |
| <ul style="list-style-type: none">- kanteldeur wijzigen in een houten kozijn met 2 dichte deuren- afmeting van de sparing in het metselwerk blijft gelijk- deuren draaien naar buiten en worden voorzien van een ventilatievoorziening- deze optie is mogelijk bij bouwnummers 62-64, 83-90 | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|----------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | B31-50A | Loopdeur dubbele deur verplaatsen andere zijde | € 175,00 |
| <ul style="list-style-type: none">- loopdeur dubbele deur verplaatsen andere zijde- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 90 | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|----------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | B31-50B | Toepassen schuifpui aan achterzijde woning | € 2.600,00 |
| <ul style="list-style-type: none">- De dubbele deur wijzigen naar een schuifdeur en een vast glasdeel.- Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 90 | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|---|--------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | B99-1 | Laten vervallen deurkozijn tussen hal en woonkamer | € 0,00 |
| <ul style="list-style-type: none">- vervallen van deurkozijn met deur tussen hal en woonkamer zodat koper mogelijkheid heeft om zelf een ander deurkozijn te plaatsen zoals een taatsdeur o.i.d.- vloerverwarming wordt plaatselijk verlegd ivm aanbrengen vloerpot- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers | | | |

Ruwbouwopties

| | | | |
|--|---------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | C24-20 | Zoldertrap uitvoeren als dichte trap | € 450,00 |
| <ul style="list-style-type: none">- de open vurenhouten trap wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap- de trap wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van treden, stootborden, en de onderzijde van de trap- de trap is in de fabriek reeds eenmaal voorbehandeld | | | |

- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 90

Ruwbouwopties

C24-21

Vaste open trap naar zolder

n.t.b.

- er wordt een vaste open trap gerealiseerd naar de zolderverdieping
- trap wordt uitgevoerd als open houten trap
- sparing in de vloer wordt aangebracht conform constructieve eisen
- zolder wordt bereikbaar als volwaardige gebruiksruimte
- afwerking trap conform standaard uitvoering
- op de zoldervloer wordt een dekvloer aangebracht
- het kanaalverloop op zolder wordt aangepast aan de nieuwe situatie
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61

Ruwbouwopties

C32-14

Vervallen bovenlicht stalen montagekozijn

€ 160,00 per st

- met deze optie is het mogelijk om het bovenlicht van het stalen montagekozijn te laten vervallen waarbij deze dicht wordt gezet met gibo elementen.
- prijs is per kozijn, graag het aantal te vervallen bovenlichten aangeven

Let op: Deze optie kan alleen per verdieping gekozen worden!

Ruwbouwopties

C32-15

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn

€ 80,00 per st

- omdraaien van draairichting binnendeur
- exclusief aanpassing van de installaties, zoals schakelaar naar andere zijde
- overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de installateur.

Ruwbouwopties

K40

Verplaatsing van keukengedeelte naar voorzijde van de woning

€ 3.600,00

- verplaatsing van de installaties tbv de keuken naar de voorzijde van de woning
- om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt er een verlaagd plafond aangebracht in de toiletruimte en gang/entree gebied, hierdoor worden de kozijnen van genoemde ruimten uitgevoerd zonder bovenlicht maar voorzien van een blind paneel
- afzuigventielen voor de ventilatie komen in de wand (naast de meterkast) dit maakt plaatsing van verdiepingshoge kasten of elementen niet mogelijk
- deze optie is mogelijk voor bouwnummer 62 - 64, 83 - 90 alleen bij keuze voor uitbouw 120 of 240cm.

Ruwbouwopties

| | | | |
|--------------------------|---------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> | K-40-1 | verplaatsen keuken naar voorzijde | € 3.000,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- conform bijgevoegde tekening- de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning;- leidingwerk (water, elektra en afvoer) wordt aangepast op de nieuwe positie;- de oorspronkelijke keukenruimte wordt ingericht als verblijfsruimte (woonkamer) indeling wordt afgestemd op de nieuwe situatie;- aansluitpunten worden standaard afgemonteerd op basis van basiskeukenopstelling.- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 46, 48, 50, 56, 58, 60 | |

Selecteer uw opties uit Keuken keuzelijst

Keuken

Keukenopties

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | K-10 | Keuken volgens het showroombezoek | € 0,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- in de showroom projectshowroom kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen- u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan door de showroom verrekend met de standaard keuken- wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos! | |

Keukenopties

| | | | |
|--------------------------|-------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | K-21 | Installatiewijzigingen t.b.v. een andere keukenindeling via de projectshowroom | n.t.b. |
| | | Indien u heeft gekozen voor een andere indeling van de keuken bij de projectshowroom, worden de aanpassingen in de installaties apart berekend. | |

Keukenopties

| | | | |
|--------------------------|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | K-30A | Het geheel laten vervallen van de standaard keuken | € -3.300,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken- u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering- de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd- aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld- vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 65 - 82 NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt | |

Keukenopties

- K-30B** **Het geheel laten vervallen van de standaard keuken** € -4.710,00
- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken
 - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering
 - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd
 - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld
 - vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd
 - deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 62 - 64, 83 - 90
- NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt
-

Keukenopties

- K-30C** **Het geheel laten vervallen van de standaard keuken** € -2.541,00
- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken
 - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering
 - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd
 - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld
 - vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd
 - deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46 - 61
- NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt
-

Selecteer uw opties uit Sanitair en tegel keuzelijst

Sanitair

Sanitairopties

- S-01** **Standaard sanitair** € 0,00
- u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair
 - u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair
-

Sanitairopties

- S-10** **Sanitair volgens het showroombezoek** n.t.b.
- in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw eigen wensen aanpassen
 - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket
 - wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd
-

Sanitairopties

- S-31T** **De toiletruimte geheel casco opleveren** € -700,00
- de afwerkvloer wordt aangebracht

- de vloerverwarming wordt aangebracht
 - het wand- en vloertegelwerk vervalt
 - het spuitpleisterwerk op de wanden vervalt
 - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht
 - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt
 - het sanitair, inbouwreservoir (indien van toepassing) en kranen vervallen
 - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht
 - het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd
- NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de toiletruimte vervalt

Sanitairopties

| | | | |
|--------------------------|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | S-33T | De badkamerruimte geheel casco opleveren | € -2.150,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- de afwerkvloer vervalt- de vloerverwarming wordt op rol gelegd- de elektrische radiator vervalt- het wand- en vloertegelwerk vervalt- de kunststenen dorpel onder de deur vervalt- het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht- het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen- riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht- het elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd <p>NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, warmte ruimte, wand- en vloerafwerking in de badkamerruimte vervalt</p> | |

Tegel

Tegelopties

| | | | |
|--------------------------|-------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | T-01 | Standaard tegelwerk | € 0,00 |
| | | <ul style="list-style-type: none">- u kiest voor de basis wand- en vloertegels- u dient wel een afspraak te maken met de projectshowroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels | |

Tegelopties

| | | | |
|--------------------------|-------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | T-10 | Wand- en vloertegels volgens het showroombezoek | n.t.b. |
| | | <ul style="list-style-type: none">- in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden opties.- afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten.- er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket | |

Montage

Montage sanitair/ tegelwerk

- M-01** **Montage sanitair/ tegelkeuzes** n.t.b.
- Aanvullende montage kosten vanuit opdracht projectshowroom Asto.
-

Selecteer uw opties uit Installatie

Installaties

Installatiepunten

- IW-2A** **Buitenkraan aan de achterzijde** € 620,00
- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.
- positie van de kraan is nabij lichtpunt achtergevel tenzij u in de opmerkingen anders aangeeft. Let op kan niet bij houten of gemetselde berging.
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90
-

Installatiepunten

- IW-2V** **Buitenkraan bij de voordeur** € 515,00
- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.
- positie van de kraan is nabij lichtpunt voordeur tenzij u in de opmerkingen anders aangeeft.
- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 62-90.
-

Installatiepunten

- W-3** **vloerverwarming op zolder** € 4.290,00
- op zolder komen 2 zones met vloerverwarming, voor en achter de trap.
- op de wand tegenover de trap komen 2 thermostaten.
- zolder blijft een onbenoemde ruimte en temperatuur garantie blijft ook ongewijzigd voor de zolder (18 graden).
- zones zijn voorbeeld kan naar wens aangepast worden in overleg.
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 90
-

Installatiepunten

- IW-4** **Uitstortgootsteen** € 1.580,00
- het leveren en aansluiten van een uitstortgootsteen met koudwaterkraan (fabricaat Alape 505x330mm) of gelijkwaardig.
- de waterleiding wordt afsluitbaar uitgevoerd d.m.v. een stop/aftapkraan in de meterkast.
- positie: in het midden van de bergingswand die grenst aan de woning.

- disclaimer: u dient zelf te zorgen voor het vorstvrij houden van deze installatie.

- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 64, 83 - 90

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|---------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1 | Dubbele wandcontactdoos binnen | € 205,00 per st |
| Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (300+vloer) | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|---|-------|--------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1.1 | Enkele wandcontactdoos binnen | € 147,00 per st |
| Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos (300+vloer) | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|---|-------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-1.2 | Dubbele wandcontactdoos buiten (buitengevel) | € 340,00 per st |
| - Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel (500+vloer) | | | |
| - deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90 | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|---------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-2 | Loze leiding | € 160,00 per st |
| Aanbrengen van een extra loze leiding tot aan de meterkast | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|--------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-3 | CAT 6 | € 345,00 per st |
| - Aanbrengen en bedraden van een extra leiding met UTP (CAT 6) | | | |
| - In de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. | | | |
| Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. | | | |
| - Er kan maximaal 1 kabel door de buis. | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-4 | Bestaande loze leiding bedraden met CAT 6 | € 200,00 per st |
| - Bedraden van al bestaande loze leiding met UTP (CAT 6) | | | |
| - In de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. | | | |
| - Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. | | | |
| - Er kan maximaal 1 kabel door de loze leiding. | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | I-5 | Droger groep op extra contactdoos | € 405,00 |
| <p>Extra wandcontactdoos nabij de wasmachineaansluiting op een aparte groep t.b.v. (condens)droger</p> | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|---|-----|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-7 | Het verplaatsen van een elektra punt | € 90,00 per st |
| <p>- de coördinatie, verwerking en verplaatsing installatiepunt ten opzichte van de basis uitvoering</p> <p>Denk aan:</p> <ul style="list-style-type: none">- wandcontactdoos- lichtpunt- loze leiding- schakelaar <p>Verplaatsingen in badkamer/toilet of keuken worden door de showroom inzichtelijk gemaakt</p> | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|---|-----|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-8 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € 159,00 per st |
| <p>- het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>- gewenste locatie aangeven op uw verkooptekening</p> | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|-----|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | I-9 | Extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar | € 209,00 per st |
| <p>- het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar</p> <p>- gewenste locatie aangeven op uw verkooptekening</p> | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|---|------|-------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | I-15 | Kabel 10 meter (buitengevel) | € 340,00 |
| <p>- Kabel t.b.v. eventuele tuinverlichting, de kabel eindigt nabij de gevel op een rol van 10 meter en is middels een schakelaar aangesloten. Het type kabel is yMvk-as 3x2.5mm.</p> <p>- deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62-90</p> | | | |

Installatiepunten

| | | | |
|--|------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | I-16 | Loze leiding t.b.v. een laadpaal | € 250,00 |
| <p>- er wordt een mantelbuis vanuit de meterkast naar de buitengevel t.p.v. de oprit gebracht zodat er een mogelijkheid is om hier een laadpaal te plaatsen.</p> | | | |

- deze mantelbuis is loos uitgevoerd. Dit betekent dat er geen kabel is aangebracht. Indien u een laadpaal wenst te installeren, dient u zelf een geschikte voedingskabel vanuit de meterkast door de mantelbuis te (laten) trekken en de laadvoorziening verder aan te laten sluiten.
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 62 - 64, 83 - 89

Special E

- E-10** **Extra elektrawensen** n.t.b.
- U geeft op de tekening aan waar u uw extra elektrawensen wilt hebben.

Special W

- Optie 11** **Loodgieter/CV/MV** n.t.b.
- U geeft op de tekening aan waar u uw extra installatiewensen wilt hebben.

Selecteer uw opties uit Svedex deurenkeuzes

Svedex keuzelijst

Deuren

- C32-10** **De binnenkozijnen en binnendeuren in standaard uitvoering** € 0,00
- u maakt geen gebruik van de optie voor luxe deuren en ander hang- en sluitwerk

Deuren

- C32-11** **Optiepakket binnendeuren volgens Svedex keuzelijst dd.** n.t.b.
- u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnendeuren en ander hang- en sluitwerk
- hiervoor gebruikt u de Svedex keuzeknop in Volg je Woning
- zie hiervoor de handleiding in de contractmap

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.