

Bouwnummers	Woningtype	Woonoppervlakte	Prijs V.O.N.
Bouwnummer 50	Benedenwoning	81 m <sup>2</sup>	€ 368.000
Bouwnummer 52	Benedenwoning	79 m <sup>2</sup>	€ 361.000
Bouwnummer 54	Benedenwoning	79 m <sup>2</sup>	€ 361.000
Bouwnummer 56	Benedenwoning	81 m <sup>2</sup>	€ 371.500
Bouwnummer 58	Benedenwoning	81 m <sup>2</sup>	€ 371.500
Bouwnummer 60	Benedenwoning	81 m <sup>2</sup>	€ 375.500

**Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.**

**De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:**

- Appartementsrecht
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Zonnepanelen
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notariskosten (transportakte en splitsingsakte e.d.) en kadastrale kosten
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

**De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:**

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)
- Kosten VvE beheer

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten  
geldig tot 01-11-2026

\* m<sup>2</sup> gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

**Zwartewaal, 15 april 2026**



**Dorpshart**  
**Zwartewaal**