

Bouwnummers	Woningtype	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs V.O.N.
Bouwnummer 62	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	293 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 63	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	260 m ²	€ 592.500
Bouwnummer 64	Geschakelde vrijstaande woning	180 m ²	311 m ²	€ 775.500
Bouwnummer 65	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 420.500
Bouwnummer 66	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 67	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 68	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 69	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 70	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 422.000
Bouwnummer 71	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 414.500
Bouwnummer 72	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 405.000
Bouwnummer 73	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 405.000
Bouwnummer 74	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 405.000
Bouwnummer 75	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 405.000
Bouwnummer 76	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 416.000
Bouwnummer 77	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 420.500
Bouwnummer 78	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 79	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 80	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 81	Tussenwoning	108 m ²	101 m ²	€ 413.500
Bouwnummer 82	Hoekwoning	110 m ²	107 m ²	€ 422.000
Bouwnummer 83	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	327 m ²	€ 638.500
Bouwnummer 84	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 85	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 86	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 87	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 88	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 89	Twee-onder-één-kapwoning	148 m ²	261 m ²	€ 599.500
Bouwnummer 90	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	298 m ²	€ 633.000

Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.



De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Zonnepanelen
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notariskosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten
geldig tot 01-11-2026

* m2 gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

** woonoppervlakte is inclusief zolderverdieping

Zwartewaal, 15 april 2026