



Beste belangstellende(n),

Allereerst hartelijk dank voor uw belangstelling in het project Dorpshart Zwartewaal. U heeft zich aangemeld via de website om op de hoogte te blijven over de voortgang en verdere voorbereiding van het project. Via deze weg geven wij u graag een update over de voortgang van de bouw van het voorzieningencluster en de planning van fase 1 (16 woningen).

### Voortgang bouw voorzieningencluster

De voortgang van de bouw van het nieuwe multifunctionele gebouw waarin onder andere de basisschool, het dorps huis en de sportzaal komen, verloopt voorspoedig en op planning. Het gebouw is ondertussen wind- en waterdicht en ook de buitengevel is gereed. In het gebouw vinden er momenteel diverse installatie- en afbouwwerkzaamheden plaats. Ook zijn de warmte- en koudebronnen in de grond reeds aangebracht onder het schoolplein. De basisschool wordt eind 2024 opgeleverd. Het dorps huis, de sportzaal en de aanleg van de openbare weg en de verdere buitenruimte zullen begin 2025 gereed zijn.



### Informatieavond 8 juli 2024

Op 8 juli jl. vond in dorps huis De Gaffelaar de drukbezochte informatieavond voor omwonenden en belangstellenden plaats.

Circa 90 belangstellenden hebben zich laten informeren over het nieuwbouwplan. Egbert van Dijk (architect) en Gert van Uffelen (ontwikkelaar Zenzo) hebben het huidige plan toegelicht en er was volop gelegenheid tot het stellen van vragen, het aanleveren van ideeën en met elkaar in gesprek gaan over de huidige mix van huurwoningen en verschillende typen koopwoningen. Mede door de grote opkomst werd het een waardevolle avond.



### Planning

De huidige planning onder voorbehoud is als volgt:

#### 4<sup>e</sup> kwartaal 2024:

- Definitieve vaststelling stedenbouwkundig plan en woningtypen.
- Selectie bouwbedrijf en opstart verkoopvoorbereidende werkzaamheden.

#### 1<sup>e</sup> kwartaal 2025:

- Aanvraag omgevingsvergunning.
- Start verkoop woningen fase 1 (medio maart 2025).

#### 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal 2025:

- Sloop van bestaande opstallen en bouwrijp maken.
- Start bouw woningen fase 1 (4<sup>e</sup> kwartaal 2025).

#### 4<sup>e</sup> kwartaal 2026:

- Prognose oplevering woningen fase 1.

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

### Start verkoop

Wij verwachten in de loop van het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2025 (medio maart) in verkoop te kunnen gaan met fase 1. Dit zijn in ieder geval 16 woningen, bestaande uit 13 rijwoningen, 2 twee-onder-1-kapwoningen en 1 vrijstaande woning. Het blok van 10 rijwoningen, de tweekappers en de vrijstaande woning bevinden zich aan of nabij de Christinalaan. De overige 3 rijwoningen bevinden zich nabij de kerk aan het nieuwe dorpsplein.

De verkoop is in handen van Ooms Makelaars, kantoor Hellevoetsluis.

### Tenslotte

Wij houden u graag op de hoogte van het vervolg van het ontwikkel- en verkoopproces. Via onder andere nieuwsbrieven blijven wij u informeren. Indien u vragen heeft over het plan kunt u mailen naar: [dorpshartzwartewaal@zenzo.mv.nl](mailto:dorpshartzwartewaal@zenzo.mv.nl).



maatschappelijk vastgoed



Dorpshart Zwartewaal



Zenzo maatschappelijk vastgoed

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • Voor een goedge ontvangst voegt u [DorpshartZwartewaal@zenzo-mv.nl](mailto:DorpshartZwartewaal@zenzo-mv.nl) toe aan uw adresboek.

