



Keuzelijst Bouwkundige keuzelijst

Datum

Project

Dorpshart Zwartewaal

Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Bouwkundige keuzelijst

Ruwbouw

Ruwbouwopties

☐

B01-127

Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep - optie 1

€ 19.500,00

- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
- afwerking conform de Technische Omschrijving
- installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
- deze optie is mogelijk voor bouwnummer 28 - 37

Ruwbouwopties

☐

B01-127

Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep - optie 1

€ 21.495,00

- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
- afwerking conform de Technische Omschrijving
- installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1-3, 39, 40, 42-45

Ruwbouwopties

☐

B01-127

Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep - optie 1

€ 21.900,00

- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
- afwerking conform de Technische Omschrijving
- installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 38 en 41

Ruwbouwopties

☐

B01-246

Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep - optie 2

€ 24.100,00

- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
 - afwerking conform de Technische Omschrijving
 - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
 - deze optie is mogelijk voor bouwnummer 28 - 35
-



Ruwbouwopties

☐	B01-246	Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep - optie 2	€ 25.850,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening - afwerking conform de Technische Omschrijving - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1-3, 39, 40, 42-45			

Ruwbouwopties

☐	B01-246	Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep - optie 2	€ 27.095,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening - afwerking conform de Technische Omschrijving - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 38 en 41			

Ruwbouwopties

☐	B31-17	Een deurkozijn van de woning naar de berging - optie 16	€ 3.100,00
- optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2 uitbouw 240 cm diep - kozijn uitvoering als buitenkozijn, met een dichte deur, voorzien van slot - kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd - naast het kozijn minimaal penant 30 cm kalkzandsteen - scharnierzijde aan achtergevel, en deur draait de berging in - aan woningzijde boven het kozijn een terugliggend, geïsoleerd paneel - inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren - deze optie is alleen mogelijk bij een uitbouw van 2,4 meter - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1,3, 38, 39, 41-45			

Ruwbouwopties

☐	B31-50B	Toepassen schuifpui aan achterzijde woning - optie 3	€ 2.500,00
- De dubbele deur wijzigen naar een schuifdeur en een vast glasdeel. - Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers			

Ruwbouwopties

☐	B20-21	Het vergroten van de badkamer met circa 500 mm - optie 4	€ 1.500,00
- uitvoering conform bijgevoegde tekening - installaties conform bijgevoegde tekening - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels - deze optie is mogelijk bij bouwnummers 2, 28-37			



Ruwbouwopties

☐

B20-21

Het vergroten van de badkamer met circa 800 mm - optie 5

€ 1.800,00

- uitvoering conform bijgevoegde tekening
- installaties conform bijgevoegde tekening
- inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels
- deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 3, 38-45

Ruwbouwopties

☐

B27

Toelichting op het gebruik van de zolder

€ 0,00

De zolder is een onbenoemde ruimte. Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruiksruimte te maken.
Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering
gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

Ruwbouwopties

☐

B27-11

Een dakkapel op de voorgevel, 300 cm breed - optie 9

€ 12.175,00

- dakkapel conform bijgevoegde tekening
- binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
- buitenzijde met onderhoudsarme beplating
- voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
- optie is beschikbaar voor bouwnummers 1, 3, 28, 30-35, 37, 39, 42-44
- onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)

Ruwbouwopties

☐

B27-11

Een dakkapel op de achtergevel, 300 cm breed - optie 10

€ 12.175,00

- dakkapel conform bijgevoegde tekening
- binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
- buitenzijde met onderhoudsarme beplating
- voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
- optie is beschikbaar voor bouwnummers 1-3, 28-37, 39, 42-44
- onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)

Ruwbouwopties

☐

B27-10

Een dakkapel op de zijgevel, 300 cm breed - optie 11

€ 12.175,00

- dakkapel conform bijgevoegde tekening
- binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt
- buitenzijde met onderhoudsarme beplating
- voorzien van 1 draaikiepraam overige met vastglas en 1 ventilatierooster
- optie is beschikbaar voor bouwnummers 38, 40, 41 en 45
- onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning (dakkapel is vergunningsplichtig)



vergunningsplichtig)

Ruwbouwopties

☐	B27-19	Voordelen voor het kiezen van een dakkapel tijdens de bouw:	€ 0,00
		+ geen verzwakking en later doorzakken van de kap, doordat de kap constructief opnieuw wordt berekend en hierop wordt aangepast (daardoor geen extra balken onder de kap) + inclusief eventuele aanvraag vergunning + garantie Woningborg wordt behouden + alles wordt voor u geregeld + bij oplevering direct gereed voor gebruik	

Ruwbouwopties

☐	B27-21-01	Een dakraam van 114 cm breed - optie 12	€ 1.425,00
		- dakraam conform tekening - Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm. - voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering - de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen - positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.) - deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers	

Ruwbouwopties

☐	B27-21-02	Een dakraam van 114 cm breed met buitenscreens (zonwering) - optie 13	€ 1.750,00
		- dakraam conform tekening - Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm. - voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering - de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen - positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.) - deze optie heeft buitenscreens, aan zonbelaste zijde moet screen worden toegepast ivm regelgeving - deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers	

Ruwbouwopties

☐	B27-21-05	Standaard dakraam laten vervallen i.v.m. keuze groot dakraam of dakkapel	€ -450,00
		- hiermee vervalt kleine dakraam, alleen in combinatie met ander dakraam of dakkapel - deze optie is mogelijk bij bouwnummers 30-35	



Ruwbouwopties

☐

B31-30

Letselwerende beglazing op de begane grond

n.t.b.

Standaard wordt glas aangebracht dat voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aanvullend kunt u kiezen om beglazing in kozijnen zonder metselwerk borstwering uit te voeren in letselwerende beglazing, de binnen- en buitenruit worden dan gelaagd uitgevoerd, volgens het voorschrift NEN 3569. Dit betreft de beglazing van :
- zijlichten en deuren van de achtergevelpui

Ruwbouwopties

☐

B31-45

Een dubbele houten deur in de stenen berging - optie 20

€ 2.950,00

- kanteldeur wijzigen in een houten kozijn met 2 dichte deuren
- afmeting van de sparing in het metselwerk blijft gelijk
- deuren draaien naar buiten en worden voorzien van een ventilatievoorziening
- deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 3, 38, 39, 41-45

Ruwbouwopties

☐

B31-50A

Loopdeur dubbele deur verplaatsen andere zijde

€ 150,00

- loopdeur dubbele deur verplaatsen andere zijde
- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

Ruwbouwopties

☐

C32-15

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn

€ 75,00

- omdraaien van draairichting binnendeur
- exclusief aanpassing van de installaties, zoals schakelaar naar andere zijde
- overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de installateur.
- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

Ruwbouwopties

☐

B99-2

Laten vervallen deurkozijn tussen hal en woonkamer - optie 18

€ 0,00

- vervallen van deurkozijn met deur tussen hal en woonkamer zodat koper mogelijkheid heeft om zelf een ander deurkozijn te plaatsen zoals een taatsdeur o.i.d.
- vloerverwarming wordt plaatselijk verlegd ivm aanbrengen vloerpot
- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

Ruwbouwopties

☐

B99-4

Wijzigen positie van houten deurkozijn gemetselde berging

€ 350,00

- positie van houten deurkozijn van de gemetselde berging aanpassen, minimaal penant metselwerk van 300mm nodig naast kozijn



- niet mogelijk in combinatie met uitbreiding van 120 of 240cm
- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1, 3, 38, 39, 41-45

Ruwbouwopties

☐	C24-20	Zoldertrap uitvoeren als dichte trap	€ 415,00
- de open vurenhouten trap wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap - de trap wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van treden, stootborden, en de onderzijde van de trap - de trap is in de fabriek reeds eenmaal voorbehandeld - deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers			

Ruwbouwopties

☐	B99-6	Aanbrengen nis tpv kleine slaapkamer - optie 6	€ 650,00
- door het aanbrengen van een nis tpv slaapkamer achterzijde kan het deurkozijn en de tussenwand van de grote slaapkamer worden verplaatst waardoor er een kastenwand over de hele breedte geplaatst kan worden beide slaapkamers - voor de nis wordt de lichtschakelaar verplaatst naar de aangegeven positie - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 2 en 28-37			

Ruwbouwopties

☐	B99-7	Vervallen wand tussen hoofdslaapkamer en kleine slaapkamer - optie 7	€ 0,00
- wand tussen hoofdslaapkamer en kleine slaapkamer wordt voorzien van een opening met een breedte van 1800mm voor gebruik als walk-in of werkruimte. - kozijn van kleine slaapkamer blijft gehandhaafd - deze optie is mogelijk voor bouwnummers 2, 28-37			

Ruwbouwopties

☐	B99-8	Vervallen wand tussen slaapkamers - optie 8	€ 0,00
- wand tussen hoofdslaapkamer en kleine slaapkamer wordt voorzien van een opening met een breedte van 1800mm voor gebruik als walk-in of werkruimte. - kozijn van kleine slaapkamer blijft gehandhaafd - optie is mogelijk voor bouwnummers 1, 3, 38-45			

Ruwbouwopties

☐	B99.1	Maatwerk	n.t.b.
--------------------------	--------------	-----------------	--------



Ruwbouwopties

☐

98

Vink aan dat u op de hoogte bent van afwijkend energielabel

n.t.b.

PV-panelen (zonnepanelen):

Uw woning voldoet in de basis aan Energielabel A+++ . Hiervoor zijn, afhankelijk van de oriëntatie, een aantal PV panelen benodigd.

Ten gevolge van ruwbouwkeuzes kan het zijn dat er meer PV panelen benodigd zijn om aan Energielabel A+++ te voldoen.

Dit zullen we tijdens het kopersbeleidingstraject inzichtelijk maken en aan u voorleggen.

Ruwbouwopties

☐

99

Vink aan dat u op de hoogte bent dat uw keuze in afwijking is met de Omgevingswet

€ 0,00

Uw woning voldoet in de basisuitvoering aan de eisen zoals gesteld door de Omgevingswet.

Door het laten vervallen van kozijn en/of delen van binnenmuren kan op onderdelen een conflict ontstaan met de regels vanuit de Omgevingswet of de WKB. Deze opties bieden wij u dan ook alleen aan onder de voorwaarde dat aannemer gevrijwaard is voor toekomstige claims.

W-installatieopties

☐

IW-02A

Buitenkraan aan de achterzijde

€ 595,00

- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.

- positie van de kraan is nabij lichtpunt achtergevel tenzij u in de opmerkingen anders aangeeft. Let op kan niet bij houten of gemetselde berging

- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

W-installatieopties

☐

IW-02V

Buitenkraan bij de voordeur

€ 495,00

- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.

- positie van de kraan is nabij lichtpunt voordeur tenzij u in de opmerkingen anders aangeeft.

- deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers

W-installatieopties

☐

IW-05

Uitstortgootsteen

€ 1.500,00

- het leveren en aansluiten van een uitstortgootsteen met koudwaterkraan (fabricaat Alape 505x330 mm) of gelijkwaardig

- de waterleiding wordt afsluitbaar uitgevoerd d.m.v. een stop/aftapkraan in de meterkast.

- positie: in het midden van de bergingswand die grenst aan de woning.

- disclaimer, u dient zelf te zorgen voor het vorstvrij houden van deze installatie.

- deze optie is mogelijk voor bouwnummers 1, 3, 38, 39, 41-45

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.



Keuzelijst Installatie

Datum

Project

Dorpshart Zwartewaal

Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Installatie

Installaties

Installatiepunten

☐

E-1

Dubbele wandcontactdoos

€ 195,00

Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (300+vloer)

Installatiepunten

☐

E-2

Lozeleiding

€ 150,00

Aanbrengen van een loze leiding.

Installatiepunten

☐

E-3

CAT 6

€ 330,00

Aanbrengen en bedraden van leiding met UTP (CAT 6), in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading.

Installatiepunten

☐

E-4

Bestaande loze leiding bedraden met CAT 6

€ 190,00

Bedraden van al bestaande loze leiding met UTP (CAT 6), in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading.

Installatiepunten

☐

E-5

Droger groep op extra contactdoos

€ 387,00

Extra wandcontactdoos nabij de wasmachineaansluiting op een aparte groep t.b.v. condensdroger



Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| ☐ | E-6 | Kabel 10 meter (buitengevel) | € 325,00 |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|----------|

Kabel t.b.v. eventuele tuinverlichting, de kabel eindigt nabij de gevel op een rol van 10 meter en is middels een schakelaar aangesloten. Het type kabel is yMvk-as 3x2.5mm.

Installatiepunten

- | | | | |
|--------------------------|------------|---|----------|
| ☐ | E-7 | Dubbele wandcontactdoos buiten (buitengevel) | € 325,00 |
|--------------------------|------------|---|----------|

Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel (500+vloer)

Special E

- | | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------------|--------|
| ☐ | E-10 | Extra elektrawensen | n.t.b. |
|--------------------------|-------------|----------------------------|--------|

U geeft op de tekening aan waar u uw extra elektrawensen wilt hebben. Ook kunt u gesprek aanvragen met installateur. Neem dan contact op ons op.

Special W

- | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------|
| ☐ | Optie 11 | Loodgieter/CV/MV | n.t.b. |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------|

U geeft op de tekening aan waar u uw extra installatiewensen wilt hebben. Ook kunt u gesprek aanvragen met installateur. Neem dan contact op ons op.

Special W

- | | | | |
|--------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| ☐ | w-3 | vloerverwarming op zolder | € 4.100,00 |
|--------------------------|------------|----------------------------------|------------|

Op zolder komen 2 denkbeeldige zones met vloerverwarming.
Op de wand tegenover de trap komen 2 thermostaten
zolder blijft onbenoemde ruimte en temperatuur garantie blijft ook ongewijzigd voor de zolder (18 graden)
zones zijn voorbeeld kan naar wens aangepast worden in overleg.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.



Keuzelijst Keuken keuzelijst

Datum

Project

Dorpshart Zwartewaal

Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Keuken keuzelijst

Keuken

Keukenopties

☐

K-01

Standaard keuken

€ 0,00

- u kiest voor het plaatsen van de standaard keukeninrichting
- u dient wel een afspraak te maken met de showroom om uw keuze in kleuren en greepjes kenbaar te maken

Keukenopties

☐

K-11

Keuken volgens het showroombezoek

n.t.b.

- in de showroom van onze project-keukenleverancier kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen
 - u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan door de showroom verrekend met de standaard keuken
 - wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst
- NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos!

Keukenopties

☐

K-21

Installatiewijzigingen t.b.v. een andere keukenindeling

n.t.b.

- indien u heeft gekozen van een andere indeling van de keuken, worden de aanpassingen in de installaties apart berekend

Keukenopties

☐

K-3044

Het geheel laten vervallen van de standaard keuken

€ -2.200,00

- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken
 - u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering
 - de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd
 - aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld
 - vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd
- NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt



Keukenopties



K-3044

Het geheel laten vervallen van de standaard keuken

€ -3.140,00

- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken
- u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering
- de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd
- aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld
- vloerverwarmingsslangen worden niet omgelegd

NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.



Keuzelijst Sanitair en tegel keuzelijst

Datum

Project

Dorpshart Zwartewaal

Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Sanitair en tegel keuzelijst

Sanitair

Sanitairopties

☐

S-01

Standaard sanitair

€ 0,00

- u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair
- u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair

Sanitairopties

☐

S-11

Sanitair volgens het showroombezoek

n.t.b.

- in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw eigen wensen aanpassen
- er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket
- wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd

Tegel

Tegelopties

☐

T-01

Standaard tegelwerk

€ 0,00

- u kiest voor de basis wand- en vloertegels
- u dient wel een afspraak te maken met de showroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels

Tegelopties

☐

T-11

Wand- en vloertegels volgens het showroombezoek

n.t.b.

- in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden opties
- afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten
- er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst Svedex deurenkeuzes

Datum

Project

Dorpshart Zwartewaal

Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Svedex deurenkeuzes

Svedex keuzelijst

Deuren

☐**C32-10****De binnenkozijnen en binnendeuren in standaard uitvoering****€ 0,00**

- u maakt geen gebruik van de optie voor luxe deuren en ander hang- en sluitwerk

Deuren

☐**C32-11****Optiepakket binnendeuren volgens Svedex keuzelijst dd.****n.t.b.**

- u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnendeuren en ander hang- en sluitwerk
- hiervoor gebruikt u de Svedex keuzeknop in Volg je Woning
- zie hiervoor de handleiding in de contractmap

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.