



Bouwnummers	Woningtype	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs V.O.N.
Bouwnummer 1	Drie-onder-één-kapwoning	135 m ²	305 m ²	€ 539.500
Bouwnummer 2	Drie-onder-één-kapwoning	136 m ²	158 m ²	€ 496.500
Bouwnummer 3	Drie-onder-één-kapwoning	135 m ²	250 m ²	€ 529.500
Bouwnummer 28	Rijwoning (hoek)	115 m ²	170 m ²	€ 420.500
Bouwnummer 29	Rijwoning (midden)	120 m ²	133 m ²	€ 419.500
Bouwnummer 30	Rijwoning (midden)	115 m ²	133 m ²	€ 404.500
Bouwnummer 31	Rijwoning (midden)	115 m ²	133 m ²	€ 404.500
Bouwnummer 32	Rijwoning (midden)	115 m ²	133 m ²	€ 404.500
Bouwnummer 33	Rijwoning (midden)	115 m ²	133 m ²	€ 404.500
Bouwnummer 34	Rijwoning(midden)	115 m ²	133 m ²	€ 404.500
Bouwnummer 35	Rijwoning (midden)	115 m ²	119 m ²	€ 401.500
Bouwnummer 36	Rijwoning (midden)	120 m ²	111 m ²	€ 415.000
Bouwnummer 37	Rijwoning (hoek)	115 m ²	101 m ²	€ 405.000
Bouwnummer 38	Geschakelde vrijstaande woning	180 m ²	404 m ²	€ 775.000
Bouwnummer 39	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	266 m ²	€ 585.000
Bouwnummer 40	Twee-onder-één-kapwoning	153 m ²	202 m ²	€ 576.500
Bouwnummer 41	Geschakelde vrijstaande woning	180 m ²	396 m ²	€ 769.000
Bouwnummer 42	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	227 m ²	€ 572.500
Bouwnummer 43	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	227 m ²	€ 572.500
Bouwnummer 44	Twee-onder-één-kapwoning	146 m ²	227 m ²	€ 572.500
Bouwnummer 45	Twee-onder-één-kapwoning	153 m ²	254 m ²	€ 607.000

Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten incl. sloop- en bouwrijpkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Zonnepanelen
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notariskosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten
geldig tot 01-01-2026

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk

- * m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud
- ** woonoppervlakte is inclusief zolderverdieping

Zwartewaal, 1 oktober 2025



Dorpshart
Zwartewaal